



**Zápis z 51. zasedání RMČ Praha – Vnoř**  
**konaného dne 21.02.2024**  
**od 08:00 hodin v čp. 97, ul. Bohdanečská**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, RYTINA Robert, ANTOŠ Milan, Ing. HLUŠÍ Lenka, Ph.D., Mgr. MACH Martin

Program:

1. Úprava cen bytů v návaznosti na výši inflace za rok 2023
2. Uplatnění inflační doložky - nebytové prostory
3. Smlouva k zajištění odběru el. energie a přeúčtování nákladů na jejich spotřebu
4. Smlouva o zřízení služebnosti
5. Vnořský zpravodaj - pravidla vydávání pro rok 2024
6. Revokace části usnesení R 49/862/2024 z 31.1.2024
7. Výměna bytu pro nájemníka z č.p. 514 ul. Mladoboleslavská
8. Změna výše nájemného - uplatnění DPH - Thanh Tung Vu
9. Stavba osobního výtahu v bytovém domě v ul. Mladoboleslavská 514, Vnoř
10. Zápis z jednání komise pro životní prostředí
11. Zápis z jednání komise pro spolky a církve
12. Opěrná stěna, Vnořské náměstí 22, Vnoř
13. Finanční dar pro Zdravotní klaun, o.p.s.
14. Komise pro výběr zhotovitele zakázky "Sekání veřejných ploch na území městské části Praha - Vnoř" - rámcová smlouva na 4 roky
15. Různé

**R 51/877/2024**

Úprava cen bytů v návaznosti na výši inflace za rok 2023

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vnoř**

I. Bere na vědomí

1. informaci ČSÚ o vyhlášené míře inflace za rok 2023, a to 10,7%.

II. Schvaluje

1. úpravu cen nájemného v bytech pronajímaných podle Zásad pronajímání bytů MČ Praha-Vinoř schválených usnesením R 20/627/2023 v souvislosti s výší inflace za rok 2023 o 10,7% dle přiloženého výpočtu zaokrouhleno na celé koruny dolů a odpovídající úpravu Zásad s účinností od 1.4.2024 s výjimkou nájemních smluv, ve kterých je uvedeno jinak.
2. úpravu cen nájemného u již uzavřených nájemních smluv na dobu určitou s inflační doložkou o 10,7 % dle vyhlášené míry inflace za rok 2023 ČSÚ.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **R 51/878/2024**

Uplatnění inflační doložky - nebytové prostory

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. uplatnění inflační doložky u Smluv o nájmu na nebytové prostory dle vyhlášené míry inflace ČSÚ za rok 2023 ve výši 10,7% od 01.04.2024.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **R 51/879/2024**

Smlouva k zajištění odběru el. energie a přeúčtování nákladů na jejich spotřebu

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. uzavření Smlouvy k zajištění odběru elektrické energie a přeúčtování nákladů na její spotřebu s firmou Technologie hlavního města Prahy, a.s., IČ: 256 72 541 na odběr pro dva sloupky VO, které nejsou převedeny do majetku THMP dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **R 51/880/2024**

Smlouva o zřízení služebnosti

Usnesení:

## **Rada městské části Praha - Vinoř**

### **I. Schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s., IČ: 04084063 na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě z roku 2018 dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 51/881/2024**

Vinořský zpravodaj - pravidla vydávání pro rok 2024

### Usnesení:

## **Rada městské části Praha - Vinoř**

### **I. Ruší**

1. redakční radu Vnořského zpravodaje z důvodu ukončení činnosti vedoucí redakční rady (na vlastní žádost).

### **II. Stanovuje**

1. periodicitu vydávání Vnořského zpravodaje 2x za kalendářní rok s rozsahem 24 - 32 stran a počtem výtisků 1750 kusů/vydání.  
Pro rok 2024 jsou uzávěrky výtisků stanoveny na 31.5. a 31.10.

### **III. Pověřuje**

1. Roberta Rytinu jako odpovědnou osobu za vydávání Vnořského zpravodaje:
  - přípravou článků a příspěvků, s možností využití honorářů pro možné přispěvatele do max. výše 10 000 Kč/výtisk,
  - korekturou,
  - zajištěním tisku, přičemž náklad na tisk, grafické zpracování a korektury nepřesáhne částku 45 tis. Kč/výtisk.

### **IV. Ukládá**

1. R. Rytinovi registraci Vnořského zpravodaje jako periodika dle zákona č. 46/2000 Sb.,
  - před vytištěním každého čísla VZ předložit jeho návrh na jednání rady,
  - zajistit inzerci ve VZ a následně předat podklady pro fakturaci úřadu MČ,
  - po vytištění zpravodaje bezodkladně dodat úřadu MČ.
2. ÚMČ pravidelně zasílat výtisky do daných organizací v souladu se zákonem č. 46/2000 Sb.,
  - ÚMČ zajištění distribuce do poštovních schránek obyvatel v MČ Praha-Vinoř, přičemž odměna za službu nepřesáhne 5 000 Kč.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

Revokace části usnesení R 49/862/2024 z 31.1.2024

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Revokuje

1. usnesení č. R 49/862/2024 z 31.1.2024 v části „II. Schvaluje
2. úhradu nájemného za byt č. ■ v č.p. ■ za měsíc únor v poměrné části předepsaného nájmu vč. úhrady záloh na služby dle termínu předání bytu.“

Hlasování: pro:0, proti:5, zdržel se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

**R 51/882/2024**

Výměna bytu pro nájemníka z č.p. 514 ul. Mladoboleslavská

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. potvrzení zájmu o byt č. ■, č.p. 13, ul. Mladoboleslavská, nabídnutý výměnou za byt v č.p. 514, ul. Mladoboleslavská, panem L ■ H ■ a panem J ■ V ■.

II. Schvaluje

1. nájem bytu č. ■ v č.p. 13, ul. Mladoboleslavská losováním pro nájemce pan L ■ H ■, cena 177 Kč/m2/měsíc do 31.12.2025 s úhradou vratné kauce k tomuto bytu.
2. požadovat úhradu nájemného za byt v č.p. 514 v poměrné části předepsaného nájmu vč. úhrady záloh na služby dle termínu předání bytu pronajímateli.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 51/883/2024**

Změna výše nájemného - uplatnění DPH - Thanh Tung Vu

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. uplatnění DPH ve výši 21% k nájemnému nájemci Thanh Tung VU, IČ 27881199.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 51/884/2024**

Stavba osobního výtahu v bytovém domě v ul. Mladoboleslavská 514, Vinoř

### Usnesení:

#### **Rada městské části Praha - Vinoř**

##### **I. Bere na vědomí**

1. nedodání žádné nabídky na vypsání výběrové řízení na výše uvedenou akci.

##### **II. Schvaluje**

1. opakovaně zveřejnit Výzvu k podání nabídek na akci "Stavba osobního výtahu v bytovém domě v ul. Mladoboleslavská 514, Vinoř" dle předloženého návrhu.

##### **III. Schvaluje**

1. seznam poptaných firem:

1. VÝTAHY PETERSIK, s.r.o., IČ: 25010549

2. Výtahy Line, s.r.o., IČ: 25174762

3. Stavební společnost Guttenberg, s.r.o., IČ: 27086054

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 51/885/2024**

Zápis z jednání komise pro životní prostředí

### Usnesení:

#### **Rada městské části Praha - Vinoř**

##### **I. Bere na vědomí**

1. zápis z jednání Komise pro životní prostředí ze dne 18.1.2024.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 51/886/2024**

Zápis z jednání komise pro spolky a církve

### Usnesení:

#### **Rada městské části Praha - Vinoř**

##### **I. Bere na vědomí**

1. zápis z jednání Komise pro spolky a církve ze dne 24.1.2024.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 51/887/2024**

Opěrná stěna, Vinořské náměstí 22, Vinoř

Usnesení:**Rada městské části Praha - Vinoř****I. Schvaluje**

1. výzvu k podání nabídek na akci "Opěrná stěna, Vinořské náměstí 22, Vinoř" dle předloženého návrhu.

**II. Schvaluje**

1. seznam poptaných firem:

1. Manitas group, s.r.o., IČ: 07888082

2. Václav Větrovský, IČ: 458899929

3. SaK - stavitelství a konstrukce s.r.o., IČ: 25711822

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 51/888/2024**

Finanční dar pro Zdravotní klaun, o.p.s.

Usnesení:**Rada městské části Praha - Vinoř****I. Neschvaluje**

1. poskytnutí daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., IČ: 26547953 na základě jejich žádosti.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 51/889/2024**

Komise pro výběr zhotovitele zakázky "Sekání veřejných ploch na území městské části Praha - Vinoř" - rámcová smlouva na 4 roky

Usnesení:**Rada městské části Praha - Vinoř****I. Schvaluje**

1. komisi pro otevírání obálek doručených na základě výzvy zadávacího řízení "Sekání travnatých ploch na území městské části Praha - Vinoř" (rámcová smlouva na 4 roky) ve složení: Ing. Michal Biskup - předseda, členové: Mgr. Martin Mach, Ing. Jana Vaculová.

Hlasování: pro:5, proti:0, zdržel se: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

Různé

## **Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

- 9h - návštěva zástupců ZŠ a MŠ Praha Vinoř – myčka, čerpání investičního fondu ZŠ, školkovné, školné – stanovení zřizovatelem, státní rozpočet pokračen v oblasti nepedagogických pracovníků, kritéria pro přijímání do MŠ – smlouva s Podolankou.
- 10h - návštěva ředitelky p. o. Vincent – Senioráda 2024 Vinoř (p. Kahovec – smlouva, p. Malý – pódium, harmonikář, moderace Pavel Karička, týmy po 10 členech).
- Informace p. starosty o jednání s MHMP k ponechaným dotacím z HMP a investičních projektech realizovaných TSK (kruhový objezd, světelná křižovatka).

Zapsala: M. Nová

Ve Vinoři dne 21.02.2024

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Starosta:

.....